



Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 45/G:



MI Mischgebiet



Erhaltungsbereich

Ww

Wohnweg

F

Fußweg

0,6

Grundflächenzahl

1,2

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

g

geschlossene Bauweise,



zu erhaltende Einzelbäume



Bäume sind nicht mehr vorhanden, wurden an anderer Stelle ersetzt.

Stadt Papenburg

Anlage 2

der Begründung zum

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55

**Bisherige zeichnerische
Festsetzungen
im B-Plan Nr. 45/G
- unmaßstäblich -**

04/2021 Büro für Stadtplanung, Werlte